



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

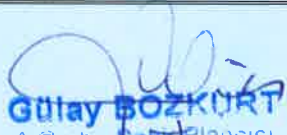
BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DÜRDANE MAHALLESİ  
10048 ADA 1-3-4 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(BURSA 3. İDARE MAHKEMESİ'NİN 2017/1289E., 2019/124K. SAYI VE 07.02.2019 TARİHLİ  
İPTAL KARARINA İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.)

**AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

PIN: 1/25.000 = NİP- 908,9  
1/5.000 = NİP- 900,13

  
**Gulay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sic.No:254

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
23/07/2019 tarih ve 1104 sayılı  
kararı ile onaylanmıştır.

  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

# İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....</b>	<b>2</b>
1.1. Kapsam .....	2
1.2. Amaç ve Gerekçe.....	2
1.3. Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. EKLER.....</b>	<b>6</b>

# 1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

## 1.1. Kapsam

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 Ada, 1-3-4 Parselleri kapsamaktadır.

## 1.2. Amaç ve Gerekçe

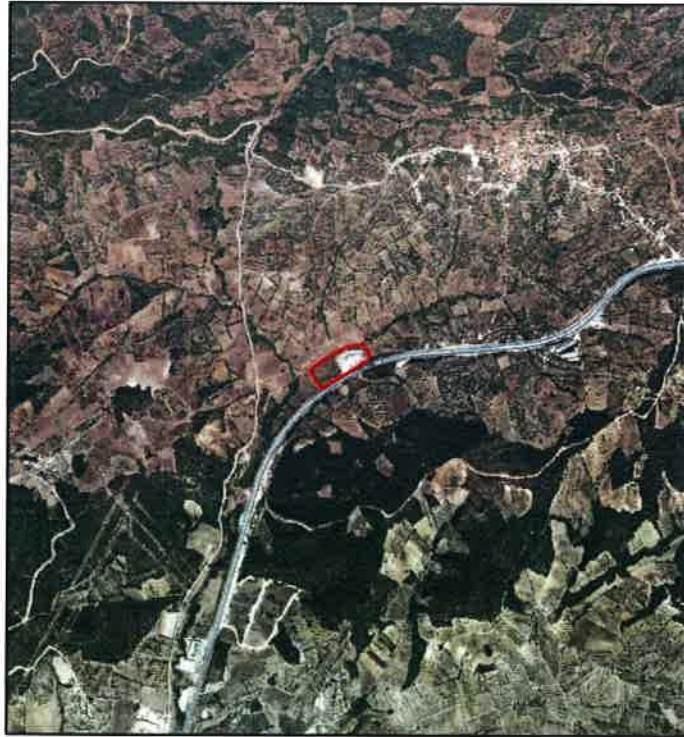
Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 Ada, 1-3-4 Parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2013/58 ve 23.09.2014/1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017/39 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017/479 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/1289E., 2019/124 K. Sayı ve 07.02.2019 tarihli kararı ile iptal edilmiştir.

İptal kararı neticesinde uyumsuzluk konusu alanda yeniden bir plan kararı oluşturulması gerekliliği ortaya çıkmış ve söz konusu alanda iptal edilen plan değişikliklerinden önceki durumuna dönülmesine ilişkin işbu plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

## 1.3. Planlama Alanının Konumu

Plan değişikliğine konu alan konum itibarı ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi sınırları içerisinde, Yalova Yolu'nun kuzeybatı cephesinde, Dürdane Mahallesi yerleşik alanının yaklaşık 1230 m güneybatısında, Ovaakça Mahallesi yerleşik alanının yaklaşık 3330 m kuzeydoğusunda yer almaktadır.

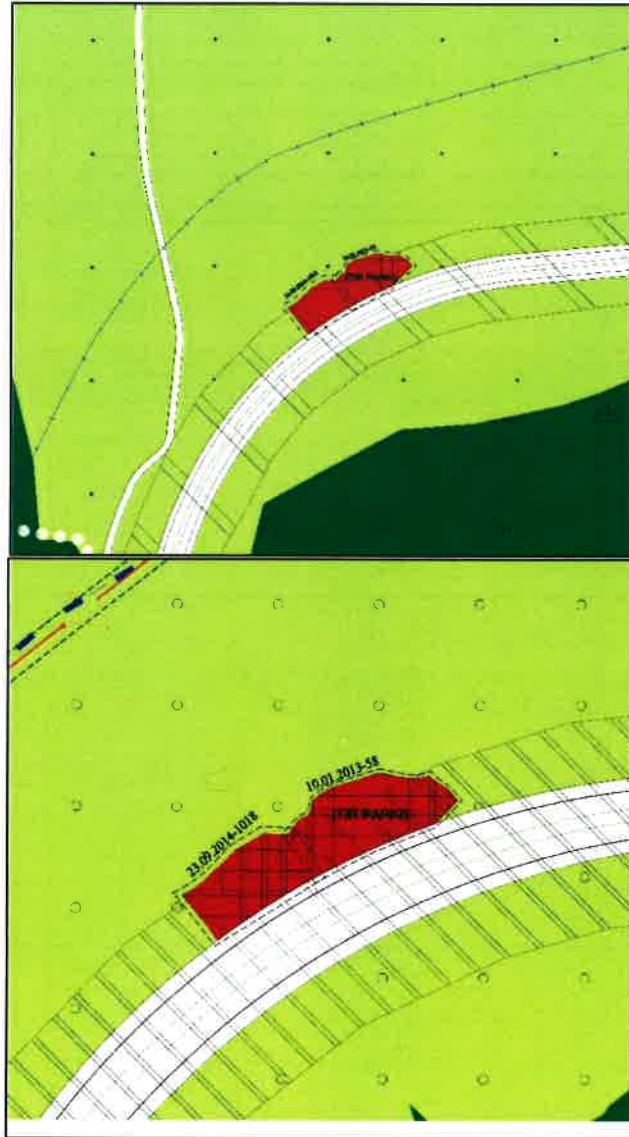
Plan değişikliğine konu parsellerin toplam büyüklüğü 22503,65 m<sup>2</sup>, plan değişikliği hazırlanan alan 16529,02 m<sup>2</sup>'dir.



Resim.1- Uydu Görüntüsü

## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi 10048 Ada 1-3-4 Parsellerin "TIR Parkı" olarak planlanmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2013/58 ve 23.09.2014/1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2017/39 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017/479 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/1289E., 2019/124 K. Sayı ve 07.02.2019 tarihli kararında belirtilen *"..Bu durumda, dava konusu plan değişikliklerinin üst ölçekli plan olan 1/100000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nın Kuzey Planlama Bölgesi'ne yönelik plan kararlarına aykırı olduğu, 1/25000 Ölçekli plan değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20.maddesine aykırı olduğu ve parsel bazında yapılan arazi kullanımı değişikliğinin mevcut planlardaki plan bütünlüğü ve sürekliliği ilkelerine aykırılık oluşturduğu ve parsel sahibinin özel talebi üzerine yapılan arazi kullanım kararı değişikliğinin kamu yararı taşımaması göz önüne alındığında söz konusu plan değişikliklerinin hukuka uygun olmadığı.."* gerekçesi ile iptal edilmiştir.



Harita.1- İptal Edilen 1/25000-1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri



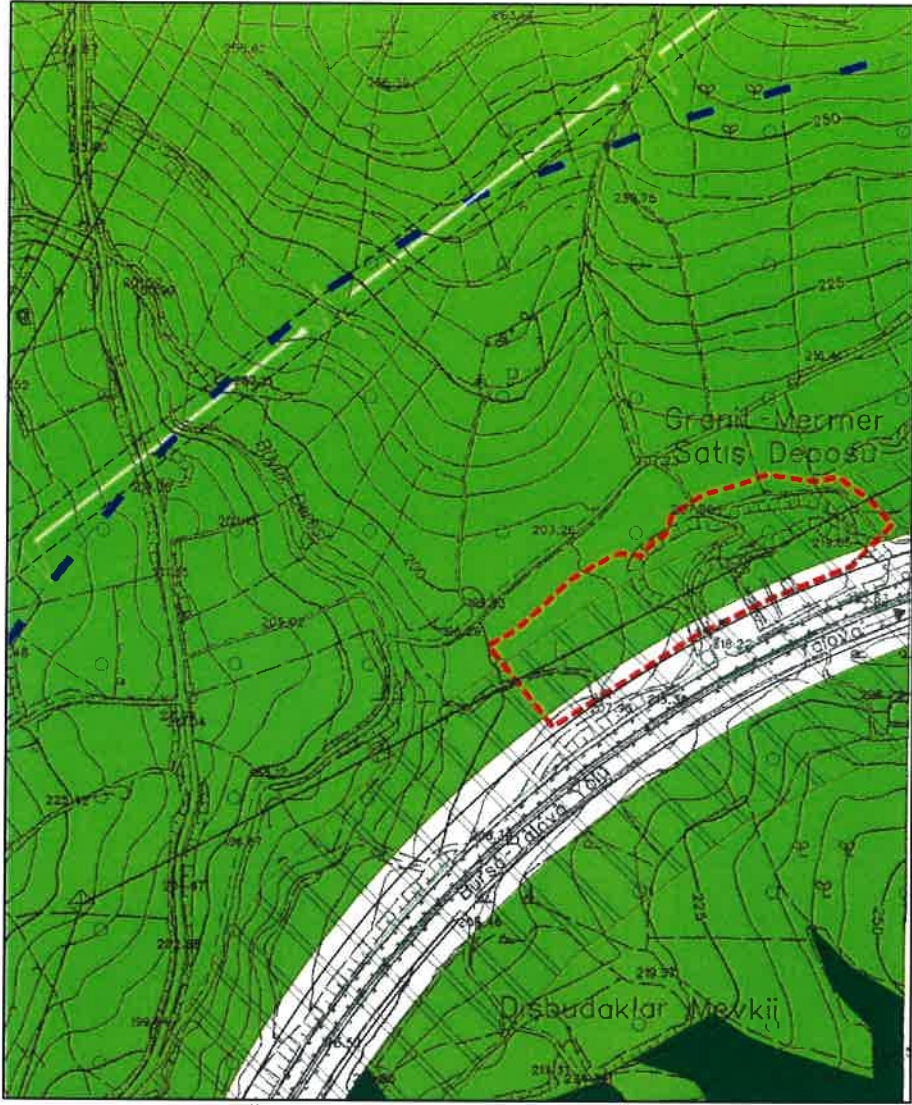
Bu raporda açıklanan amaç ve gerekçe doğrultusunda, söz konusu alanın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2013/58 ve 23.09.2014/1018 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliklerinden önceki kullanım kararına dönülmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği ile Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada 1-3-4 parsellerin kullanım kararı "Diğer Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişikliği ile Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada 1-3-4 parsellerin kullanım kararı "Diğer Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita.2- 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita.2- 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Değişikliği

### 3. EKLER

Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/1289E., 2019/124 K. Sayı ve 07.02.2019 tarihli kararı

T.C.  
BURSA  
3. İDARE MAHKEMESİ  
ESAS NO : 2017/1289  
KARAR NO: 2019/124

TT  
13 Mart 2019

**DAVACI** : TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI  
( BURSA ŞUBESİ )  
**VEKİLİ** : AV. KORAY CENGİZ  
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6-4 Söğütözü  
Çankaya ANKARA  
**DAVALILAR** : 1- OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. HAMDİ KÖKSAL, AV. ESRA TÖLÜCE  
Osmangazi Belediye Başkanlığı Santral Garaj Mah.  
Ulubatlı Hasan Bulvarı No:10 Osmangazi-BURSA  
2- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
**VEKİLİ** : AV. LEVENT KAYA  
Mimar Sinan Mah. No:28/2 Bursa Büyükşehir  
Belediyesi Hukuk Müşavirliği Yıldırım BURSA

**İSTEMİN ÖZETİ** : Davacı tarafından, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1-3-4 parsellere ilişkin olarak Osmangazi Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih 39 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2017 tarih 479 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2013 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliklerinin ve Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 3-4 sayılı parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2017 tarih 1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliklerinin; 1/25000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi planı hükümlerine aykırı olduğu, planlamaya esas kurum görüşlerinin alınmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aykırı olduğu, Toprak Koruma Kurulunun kararının alınması gerektiği, gerekli jeoteknik etüt raporlarının bulunmadığı, hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

**OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ SAVUNMA ÖZETİ**: Dava konusu işlemin usul ve yasaya uygun olarak gerçekleştirildiği ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN SAVUNMA ÖZETİ**: Usul bakımından; davacının dava açma ehliyetinin bulunmadığını, davanın süresi içerisinde açılıp açılmadığının kontrol edilmesi gerektiği, esas bakımından ise; dava konusu işlemin yetki, şekil, sebep, konu, maksat unsurları bakımından hukuka uygun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

#### TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Bursa 3. İdare Mahkemesi'nce dava dosyası incelenmek suretiyle işin gereği görüldü:

Dava, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1-3-4 parsellere ilişkin olarak Osmangazi Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih 39 sayılı kararı ile kabul edilen ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2017 tarih 479 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 1



T.C.  
BURSA

3. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2017/1289

KARAR NO: 2019/124

sayılı parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2013 tarih 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliklerinin ve Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dürdane Mahallesi, 10048 ada, 3-4 sayılı parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.09.2017 tarih 1018 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliklerinin iptali istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde; "...Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır..." şeklinde tanımlanmış, anılan Kanunun 6.maddesinde; planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından bölge planları ve imar planları olarak iki ana kategoriye ayrılmış, imar planları da uygulamaya esas olan uygulama imar planları ve bu planın hazırlanmasındaki temel hedefleri, ilkeleri ve arazi kullanım kararlarını belirleyen nazım imar planları olarak sınıflandırılmış, 8.maddesinde ise planlar, bölge planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak kademelendirilmiş ve alt ölçekli planların, üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ilkelerine, stratejilerine ve kararlarına uyumlu olması zorunluluğu getirilmiştir. 8. maddesinin b bendinde de; imar planlarının, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana geldiği, mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelere yapılacağı veya yaptırılacağı, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği, bu planların, onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edileceği, bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebileceği, belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları, belediye meclisinin onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlayacağı belirtiltikten sonra 3. fıkrasında, onaylanmış planlarda yapılacak değişikliklerin de yukarıdaki usullere tabi olduğu hükmü bağlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Revizyon ve değişiklikler" başlıklı 20. maddesinde; "(1) Çevre düzeni planının ihtiyaca cevap vermediği hallerde veya planın vizyonu, amacı, hedefleri, stratejileri, ilke ve politikaları açısından plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü etkilemesi halinde çevre düzeni planı bütününde revizyon yapılır. Çevre düzeni planı revizyonu; a) Nüfusun yerleşim ihtiyaçlarının karşılanamaması, b) Planın temel strateji ve politikalarını değiştirecek bölgesel ölçekli yatırımların ortaya çıkması, c) Yeni verilere bağlı olarak, sonradan ortaya çıkabilecek ve bölgesel etkiye yol açabilecek arazi kullanım taleplerinin oluşması, ç) Yeni gelişmeler ve bölgesel dinamiklerde değişiklik olması, durumunda yapılır. (2) Çevre düzeni planı ana kararların, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine, dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirilmeye alınarak sonuçlandırılır." düzenlenmesine "İmar planı revizyonu ve ilaveleri" başlıklı 25. maddesinin birinci fıkrasında ise "imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya





T.C.  
BURSA

3. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2017/1289

KARAR NO: 2019/124

plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılacağı belirtilmiş, aynı yönetmeliğin 6. maddesinde, her planın, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorunda olduğu, 7. Maddesinde, planların, pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu, "Plan Raporu" başlıklı 9. Maddesinde ise, plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanmasının zorunlu olduğu kurala bağlanmıştır.

Belirtilen açıklamalar karşısında, her ölçekteki planların ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı veya sorun yarattığı durumlar ile üst ölçekli plan kararlarına uygunluğun sağlanması amacıyla planların tamamının ya da plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi sonucunu doğuran revizyon imar planlarının da bilimsel ve teknik verilere göre yazılan plan açıklama raporuyla açıklanması gerekir.

Uyumsuzluğun çözümü teknik ve uzmanlık gerektirdiğinden, dosyada bulunan bilgi ve belgeler ile davacı ve davalı tarafların iddiaları göz önüne alınmak suretiyle, dava konusu plan değişikliklerinin üst ölçekli imar planlarına, planlama esaslarına, kamu yararına ve şehircilik ilke ve tekniklerine ve çeşitlik ilkelerine uygun olup olmadığı hususlarının aydınlatılması için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına ilişkin 15.12.2017 tarihli ara karar uyarınca 18.04.2018 tarihinde yapılan keşif sonucu, Doç. Dr. Arzu Başaran Uysal (Şehir Plancısı), Yrd. Doç. Dr. Mehmet Ali Yücel (Harita Mühendisi) ve Sinem Güneri (Şehir Plancısı) tarafından düzenlenen ve Mahkememize sunulan 05.10.2018 havale tarihli bilirkişi raporunda özetle: **Arazi kullanım kararındaki değişikliğin üst ölçekli plan kararlarına uygunluğu bakımından yapılan değerlendirilmede;** Kuzey Planlama Bölgesi ile ilgili kararlar çok açık bir biçimde karayolu güzergahında çekim noktası oluşturacak herhangi bir faaliyetin planlanmamasını ve bu yörede yeni konut dışı çalışma alanı oluşturulmamasını karara bağlamasına rağmen, plan değişikliği ile getirilen "şehirlerarası ve uluslararası taşımacılıkla ilgili kargo ve lojistik faaliyetleri, yamaç, parlayıcı, patlayıcı mal içermeyen depolar, tır ve otomobil parkı ile servis ev satış üniteleri" konut dışı çalışma alanı kapsamında yer alan faaliyetlerden olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çalışma alanlarını "Planlarda, merkezi iş alanı ticaret, hizmet, turizm, sanayi, topla işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlar" (madde 5-b) olarak tanımlamaktadır. Yönetmelik tarafından tanımlanan çalışma alanı ile plan değişikliği ile getirilen fonksiyonların örtüştüğü görüldüğünden dava konusu plan değişikliği 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinin 6.1.1.6.1 ve 6.1.16.2. maddelerine aykırı olduğu, **Arazi kullanım kararındaki değişikliğin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğu bakımından yapılan değerlendirilmede,** dava konusu 1/25000 ölçekli plan değişikliğinin gerekçesi, plan değişikliği raporlarında bilimsel veri ve analizlere dayanarak detaylı bir biçimde açıklanmadığı, özel mülkiyete ait bir alanda mülk sahibinin talebi üzerine arazi kullanımı değişikliğine gidildiği, plan değişikliğinin içeriği değerlendirildiğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği tarafından belirlenen değişiklik gerekçelerini kapsamadığı, 1/25000 ölçekli planların değişikliği bölgesel ölçekte bazı dinamiklerin değişmesi ya da yeni dinamiklerin ortaya çıkması sonucu söz konusu olabilirken Diğer yandan 1/25000 ölçekli planda, parsel ölçeğinde değişikliğe gidilmiş olması, plan kararlarının bütünlüğünün ve sürekliliğinin korunması ilkesine de aykırı olduğu ve üst ölçekli plan kararları 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar planlarını yönlendirirler, 1/25000 ölçekli plan kararının İmar mevzuatına aykırı bir biçimde değiştirilmiş olması, 1/5000 ve 1/1000 imar planlarını da dayanaksız hale getirdiği, **sonuç olarak,** dava konusu plan değişiklikleri üst ölçekli plan olan 1/100 000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nın Kuzey Planlama Bölgesine yönelik plan kararlarına aykırı olması, 1/25000 Ölçekli plan değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. Maddesine aykırı olması, parsel bazında yapılan arazi kullanımı değişikliğinin mevcut planlardaki plan bütünlüğü ve



T.C.  
BURSA  
3. İDARE MAHKEMESİ  
İSAS NO : 2017 1289  
KARAR NO: 2019 124

sürekliliği ilkelerine aykırılık taşınması, arazi kullanım değişikliğinin kamu yararı taşınmaması nedenleriyle imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı yönünde görüş belirttikleri görülmektedir.

Bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş olup, bilirkişi raporuna davalı idareler tarafından yapılan itirazların itibar edilir nitelikte olmadığı anlaşılmakla, bilirkişi raporunda yer alan açıklamalar, yapılan analizler, ulaşılan sonuçlar Mahkeme heyetince de kabul edilmiş ve rapor hükmüne esas alınabilecek nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda, dava konusu plan değişikliklerinin üst ölçekli plan olan 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı'nın Kuzey Planlama Bölgesine yönelik plan kararlarına aykırı olduğu, 1/25000 Ölçekli plan değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. Maddesine aykırı olduğu ve parsel bazında yapılan arazi kullanımı değişikliğinin mevcut planlardaki plan bütünlüğü ve sürekliliği ilkelerine aykırılık oluşturduğu ve parsel sahibinin talebi üzerine yapılan arazi kullanım kararı değişikliğinin kamu yararı taşınmaması gözümlüne alındığında söz konusu plan değişikliklerinin hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu plan değişikliklerine ilişkin işlemlerin **iptaline**, aşağıda dökümü yapılan 417.15-TL yargılama gideri ile Avukatlık Asgari Ücret tarifesi uyarınca belirlenen 1.362.00-TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, hazine den karşılanmasına karar verilen 2.770.00-TL keşif ve bilirkişi giderlerinin davalı idareden tahsili için Maliyeye müzekkere yazılmasına, davalı idare tarafından yapılan ve aşağıda dökümü yapılan 179.90-TL yargılama giderinin davalı idare üzerinde bırakılmasına, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde İstanbul Bölge İdare Mahkemesine istinaf yolu açık olmak üzere, 07/02/2019 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan  
YAŞAR KÜÇÜKERGÜLER  
37784

Üye  
METİN TÜFEKÇİ  
178486

Üye  
ADEM HANO  
178523

**YARGILAMA GİDERLERİ**

Başvuruna Hareci	31,40 TL
Karar Hareci	31,40 TL
Y.D. Hareci	51,70 TL
Keşif Hareci	221,80 TL
Vekalet Hareci	4,60 TL
Dosya Gömleği	0,75 TL
Posta Gideri	305,50 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>417,15 TL</b>

**YARGILAMA GİDERLERİ (DAVALI)**

Y.D. İtiraz Hareci	98,10 TL
Vekalet Hareci	4,60 TL
Posta Gideri	77,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>179,70 TL</b>

ASLI GİBİDİR

